

## **BRF HAUBITSEN, Rindögatan 17**

### **Ansökan avseende ombyggnad av lägenhet**

(Fyll i och skriv på, scanna och maila eller lämna i styrelsens postfack)

#### **TILLSTÅND**

Bostadsrättshavaren får företa förändringar i lägenheten. Väsentlig förändring som renovering får dock företas endast efter tillstånd av styrelsen och under förutsättning att förändringen inte medför men för föreningen eller annan medlem. Exempelvis får inte bostadsrättshavaren utan styrelsens tillstånd utföra åtgärd som innebär ingrepp i bärande konstruktion, ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas samt vatten eller annan väsentlig förändring i lägenheten.

Om väsentliga förändringar gjorts utan tillstånd så kan bostadsrättshavaren bli skyldig att bära eventuella merkostnader för underhåll och eventuella skador till följd av förändringen, samt kan åläggas att återställa förändringen.

Ansökan om "väsentlig förändring" skall vara skriftlig och omfatta beskrivning av det arbete som skall utföras inklusive metoder, material, ritningar, bilder, samt vem som skall utföra arbetet.

Bostadsrättshavaren ansvarar för att tillhandahålla dokumentation som visar att utföraren utfört arbetet fackmannamässigt i enlighet med aktuella bransch-praxis och tillhandahållen beskrivning.

#### **RENOVERING**

Vid renovering ska regler och bransch-praxis följs avseende installationer t.ex. värme, vatten, avlopp, eldning, ventilation, el, osv., samt att söka bygglov och andra tillstånd när så krävs.

Vid renovering av lägenheten ansvarar bostadsrättshavaren för att utförandet och förändringar utförs på fackmannamässigt sätt, vilket innebär att den som utför jobbet har behörighet och kunskap om bransch-praxis, samt formellt ikläder sig ansvar så att bostadsrättshavarens och föreningens försäkringar gäller.

**I det fall skador uppkommer som är orsakade av bostadsrättshavarens bristande underhåll eller på grund av en utförd renovering eller andra ingrepp i tätskiktet är medlemmen ersättningsskyldig för de kostnader som uppkommer för föreningen och även skador på andra medlemmars bostadsrätter.**

#### **Att tänka på**

- Arbete får ske mellan 7:00 – 21:00
- Inga byggsopor får lämnas i grovsoprum, trapphus eller portal
- Om ni använder "Big Bag" kan dessa ställas på gräset till höger om molocen (behållare för hushållssopor)
- Eventuell vattenavstängning måste avtalas med föreningens fastighetsskötare

**Bostadsrättsinnehavare**

Namn:	
Lägenhetsnummer:	
Adress under uthyrningstiden:	
Telefonnummer:	E-mail:

**Plan för ombyggnad** (kort beskrivning och skiss, vem utför jobbet, beräknad tid – om utrymmet är för litet kan du skriva på baksidan eller bifoga ytterligare sida)

Underskrift av bostadsrättsinnehavaren (datum och namn)

---

Godkännes:

BRF HAUBITSEN